

Récit du chantier participatif

Rejointoiement d'un soubassement en pierre Heudreville-sur-Eure 25 septembre 2021



En collaboration avec l'ARPE (Agence Régionale pour la Promotion de l'Ecoconstruction) et la CASE (Communauté d'Agglomérations Seine-Eure), notre adhérente Yoanna Mansvelt nous a invité à participer à un chantier participatif à Heudreville-sur-Eure.

Sa maison faisait partie d'une grande bâtisse construite avant 1792 par les moines, occupée pendant la dernière guerre par des chevaux, puis divisée vers 1950 en 3 lots par la fabrique de tapis brosse du village pour y loger ses ouvriers.

Les façades qui étaient recouvertes de ciment en extérieur comme en intérieur, sont en pierre calcaire. Yoanna a complètement piqueté la façade sud dans la perspective de l'enduire de chaux NHL3,5 à pierres vues, le ciment ayant servi à combler l'allée qui mène à son poulailler. En façade nord elle a retrouvé en intérieur la trace d'un linteau en arc de pierre qui serait daté de 1650, aux dires du maçon de la Haye Malherbe.

Il s'agit en effet de réaliser, non pas une rénovation utilisant des produits de masse énergétiques industriels, mais bien une restauration qui prend en compte la spécificité du bâti, l'emploi de matériaux naturels bio sourcés. En observant l'existant et en partant de l'ancien, tout le caractère sera préservé, l'authenticité sera recherchée, et l'on composera avec les transformations, marques du temps, comme par exemple les IPN des linteaux des ouvertures.

A l'intérieur en pignon de mitoyenneté, l'isolation acoustique et thermique sera assurée par du chaux chanvre, la finition des enduits sera en chaux aérienne CL90 protégée par du savon noir. Les matériaux seront tous bio sourcés : en toiture, laine de bois et fibre de bois pour l'inertie, biofib trio constitué de lin, chanvre et coton, un peu de liège fin pour les ruptures phoniques.

Eviter les remontées capillaires !

Avec les recommandations de Lionel Lamy artisan maçon membre de Maisons Paysannes de l'Eure, il s'agit de participer au chantier de rejointoiement d'un soubassement en pierre sur un pignon Est ainsi que d'un enduit extérieur sur la façade arrière Nord.

En pignon Est, l'enduit bâtard en ciment avait été déposé à hauteur d'homme et les pierres de chaînage réparées. Les joints ciment sont tout d'abord piquetés, puis les pierres sont humidifiées avant de bourrer les trous de nouvelles pierres et de chaux NHL3,5. Après séchage durant l'heure du repas puis de quelques notions théoriques, c'est la finition des joints à pierre vue à la chaux colorée.

En façade nord, sur l'enduit bâtard déposé, un gobetis de chaux NHL3,5 est jeté à la pelle. Cette façade recevra une isolation par l'extérieur – ITE – en laine de bois entre chevrons et fibre de bois recouverts d'un bardage en clin douglas laissé brut vertical avec couvre joints. En partie enterrée et sur plus 20cm au-dessus du sol, sera posé un liège de 10cm d'épaisseur recouvert d'un enduit couplé avec de la fibre de bois agréée de densité 150kg/m3.



Gobetis : 2 vol de sables pour 1 vol de chaux, **Corps d'enduit** : 2,5 vol de chaux pour 1 vol de chaux, **Finition** : 3 vol de sable pour 1 vol de chaux NHL2 pour la terre, NHL 3,5 pour la pierre, NHL 5 pour les soubassements

Epaisseur de la couche d'enduit : 2,5 fois l'épaisseur du grain : sable $0,2 \times 2,5 = 0,5\text{cm}$, sable $0,4 \times 2,5 = 1\text{cm}$

maisons
paysannes
de l'eure

Association pour la sauvegarde du patrimoine rural bâti et paysager
[http://maisons-paysannes.org/délégation EURE](http://maisons-paysannes.org/délégation_EURE) - TEL 09 64 34 21 53 -
Courriel : eure@maisons-paysannes.org
<https://www.facebook.com/MaisonsPaysannesEure/>
Délégation Départementale de Maisons Paysannes de France -
8 passage des deux Soeurs - 75009 PARIS